

Bogotá, D.C.

(542)

Señores  
CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL  
[mahoconsultorias@gmail.com](mailto:mahoconsultorias@gmail.com)  
Bogotá, D.C.

**Datos Notificación**

Nombres/Apellidos: \_\_\_\_\_

No Identificación: \_\_\_\_\_

Fecha y Hora: \_\_\_\_\_

**Nota:** Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Traslado de observaciones – Salón comunal Managua

Referencia: Traslado de observaciones – obra salón comunal / Radicado ALDSC No. 20265410023142

Cordial Saludo:

La Alcaldía Local de San Cristóbal, a través del área de Infraestructura, se permite trasladar el radicado No. 20265410023142, mediante el cual el representante del salón comunal Managua, expone diferentes observaciones relacionadas con las obras ejecutadas en dicho espacio comunitario.

De acuerdo con lo manifestado por el peticionario, se presentan presuntas situaciones asociadas a la ejecución de la obra, entre ellas:

*“(...)Respetado Alcalde reciba un cordial saludo,*

*Desde el pasado mes de Octubre 2025 que fue entregado de manera parcial nuestro salón comunal por parte del contratista de la obra después de establecer en el acta de inicio que el trabajo duraría 45 días y finalmente se tomaron alrededor de 120 días.*

*Desde ese momento se evidenció falencias en la obra como las descritas a continuación:*

- Afectación del techo PVC del salón principal por goteras debido a filtración de agua.*
- Instalación de piso no antideslizante en el patio de nuestro espacio comunal.*
- Déficit en la instalación de techo PVC en el salón auxiliar que ha generado caída de láminas.*
- Manchado generar del techo PVC del salón principal por la misma filtración de agua.*
- Incumplimiento con pañete de cuarto de sonido y cocina.*
- Daño en rampa de acceso a personas en condición de discapacidad.*
- No pago del servicio de agua potable por valor de \$2.500.000 durante el periodo que el contratista estuvo realizando la obra en nuestro espacio comunal.*

*Desde el momento de la entrega se solicito reuniones con la Alcaldia Local de San Cristóbal, Contratista e Interventoría a la fecha se ha presentado reuniones esporádicas con el contratista y la interventoría para que generen los arreglos mencionados, después de muchos meses solo se ha generado una acción con las siguientes ítems:*

- *Afectación del techo PVC del salón principal por goteras debido a filtración de agua.*
- *Realizaron la aplicación de manto en las tejas del salón principal.*
- *Instalación de piso no antideslizante en el patio de nuestro espacio comunal.*
- *Se efectuó la instalación de piso antideslizante pero no cumplen con las características de nivel y por la pésima instalación en el momento de emboquillar el 50% del piso se encuentra manchado.*

*Como representante legal se le ha manifestado a la representación del contratista que no firmare el acta hasta tanto no se cumplan con el 100% de las correcciones respectivas, pero vemos que pasa el tiempo y ni la alcaldía local, ni la interventoría están realizando la respectiva supervisión sobre el objeto del contrato.(...)"*

Teniendo en cuenta que dichas situaciones se encuentran relacionadas con la ejecución y verificación de las actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra No. 1138-2024 y el Contrato de Interventoría No. 1155-2024, se solicita revisar las observaciones señaladas, verificar en campo lo correspondiente y remitir a esta Alcaldía Local un informe detallado, indicando:

1. Estado actual de cada uno de los ítems señalados.
2. Acciones adelantadas o previstas para su atención.
3. Cronograma estimado para la solución de las observaciones que apliquen.

Lo anterior, con el fin de contar con la información correspondiente para dar respuesta al peticionario y realizar el seguimiento respectivo por parte de esta Alcaldía Local.

Se anexa solicitud de la JAC.

Agradecemos remitir su pronunciamiento a la mayor brevedad posible.

Trabajamos en equipo con la institucionalidad y ciudadanía para hacer de la localidad de San Cristóbal un territorio de oportunidades.

Atentamente,

**CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA**

Alcalde Local de San Cristóbal

[Alcalde.scrisobal@gobiernobogota.gov.co](mailto:Alcalde.scrisobal@gobiernobogota.gov.co)

Anexos: Radicado ALDSC 20265410023142

Proyectó: Sandra Milena Barrera Estepa- CPS 405-2026

Revisó: Otto Gabriel Forero Vanegas – CPS 115-2026

Isolier Andrés Eguis Benítez - CPS 114-2026